

Woongroep Het Kwarteel

Onze woongroep is gehuisvest in een gebouw met 24 koopappartementen. Eind 2003 is het gebouw opgeleverd.

Het gebouw kreeg de naam Het Kwarteel. Het staat in Culemborg in de ecologische wijk EVA-Lanxmeer. Deze wijk is in binnen- en buitenland bekend door het concept van energiezuinig en duurzaam bouwen onder moderne architectuur en door de sociale cohesie tussen de bewoners. Onze wijk is autoluw. Buiten de bebouwing kan worden geparkeerd. Het Kwarteel heeft wel een beperkte eigen parkeergelegenheid.

Het Kwarteel ligt op enige minuten loopafstand van het NS-station, waar elk uur enkele treinen in de richting Utrecht, Tiel en Den Bosch vertrekken.



Het centrum van Culemborg is per fiets binnen 10 minuten en lopend in 20 minuten bereikbaar. Daar is een uitgebreid aanbod aan winkels.

Het gebouw

Het Kwarteel is opgetrokken in houtskeletbouw in drie woonlagen. Er zijn twee vleugels, verbonden door het gemeenschappelijke deel van het gebouw. De vleugels bevatten 11 en 13 woningen. Uit elke woning is een vrij uitzicht op de tuin of op een vijver en een boomgaard. Hoewel er in de naaste omgeving nog wel gebouwd wordt, zal er geen sprake zijn van "ingebouwd" worden.

De ruime appartementen hebben vrijwel alle drie kamers, een open keuken, hal, badkamer en berging. De woningen op de begane grond hebben een kleine tuin grenzend aan de gemeenschappelijke tuin. Appartementen op de verdiepingen hebben een balkon of terras en liggen aan een galerij. Via trappen en een lift zijn de verdiepingen bereikbaar. De brievenbussen zijn in de centrale hal. Alle woningen

hebben vloerverwarming. De ligging wat betreft bezonning is bij elke woning gunstig.

In het gebouw zijn enkele ruimten bestemd voor gemeenschappelijk gebruik. Zo is er een ruimte voor groepsactiviteiten, een fietsenstalling/berging, een wasserette en een logeerkamer met sanitair.



De bewoners

De bewoners zijn uit alle delen van het land afkomstig en hebben diverse achtergronden. De leeftijd ligt tussen 59 en 91 jaar. De bewoners hebben gekozen voor wonen met een groep leeftijdgenoten. Het begrip "nabuurchap" is het uitgangspunt. Door samen te wonen in een groep hoopt men langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Behoud van privacy is een basisprincipe. Verplichting tot deelname aan gezamenlijke activiteiten is er niet, hoewel van elke bewoner wel een bijdrage aan de gemeenschap wordt verwacht.

Iedere bewoner is lid van de bewonersvereniging. Deze heeft een aantal werkgroepen die elk voor zich willen bijdragen aan het in stand houden van een goed leefklimaat.



Er zijn enkele werkgroepen die zich richten op deelaspecten van wonen en samenleven. Zo is er een werkgroep voor werving en selectie, voor sociale activiteiten, voor beheer en gebruik van de gemeenschappelijke ruimten, energiebeleid en het onderhoud van de tuin en een werkgroep toekomst die nadenkt over

consequenties van het ouder worden van een bewonersgroep. Soms wordt spontaan besloten met een groepje bewoners een museum, film, concert of theater te bezoeken te fietsen , te wandelen enz....

Zorg voor elkaar is vanzelfsprekend, maar kent wel grenzen: in principe zijn wij geen mantelzorgers. Wel heeft iedere bewoner een 'maatje' die de communicatie verzorgt met de medebewoners. Als een bewoner langdurige en intensieve zorg behoeft door ziekte of afnemende zelfredzaamheid, zal er zorg van buiten moeten worden ingeschakeld.

Lid worden van Het Kwarteel

In de woongroep zijn één- en tweepersoons huishoudens. De minimumleeftijd om toegelaten te worden is 45, de maximale 65. Bij partners geldt de leeftijd van de jongste.

Na aanmelden voor het lidmaatschap wordt een kennismakingsprocedure gestart. Na een gesprek met leden van de

werkgroep Werving en een rondleiding door het gebouw volgt een periode van wederzijdse kennismaking, waarbij het aspirant-lid tenminste drie keer aanwezig is bij een groepsactiviteit.

Bij een tweede gesprek met de wervingscommissie wordt besproken of de betrokkene een beeld heeft gekregen van het wonen in onze groep en wenst toe te treden tot de vereniging. Als dat het geval is stelt de werkgroep aan het bestuur voor de betrokkene toe te laten als buitenlid.

In de wijk EVA-Lanxmeer geldt dat bewoners lid zijn van de bewonersvereniging van de wijk (de BEL). Gezamenlijk zorgen de wijkbewoners voor een goed beleid wat betreft milieu, energieverbruik en sociaal woonklimaat.

Op onze website www.kwarteel.nl kunt u ook informatie vinden.

